

枞阳县人民政府关于公布实施枞阳县 园地林地草地定级和基准地价制定成果的通知

枞政秘〔2025〕6号

各乡、镇人民政府，县经开区管委会，县政府各部门和直属单位：

根据《安徽省自然资源厅关于做好园地林地草地定级和基准地价制定有关工作的通知》（皖自然资用函〔2023〕23号）要求，县政府组织编制完成了枞阳县园地林地草地定级和基准地价制定成果，并通过省自然资源厅验收。

现将枞阳县园地林地草地定级和基准地价制定成果予以公布，自公布之日起实施。

- 附件：1.枞阳县园地林地草地级别面积统计表
2.枞阳县园地林地草地基准地价内涵表
3.枞阳县园地林地草地级别基准地价表

2025年1月26日

（此件公开发布）

附件 1

枞阳县园地林地草地级别面积统计表

单位：公顷

地类		一级	二级	三级	合计
园地	果园	137.82	58.66	/	196.48
	茶园	617.89	299.63	/	917.52
	其他园地	42.75	35.15	/	77.90
林地		10782.83	14257.82	13817.69	38858.34
草地		351.14	141.95	/	493.09

附件 2

枞阳县园地林地草地基准地价内涵表

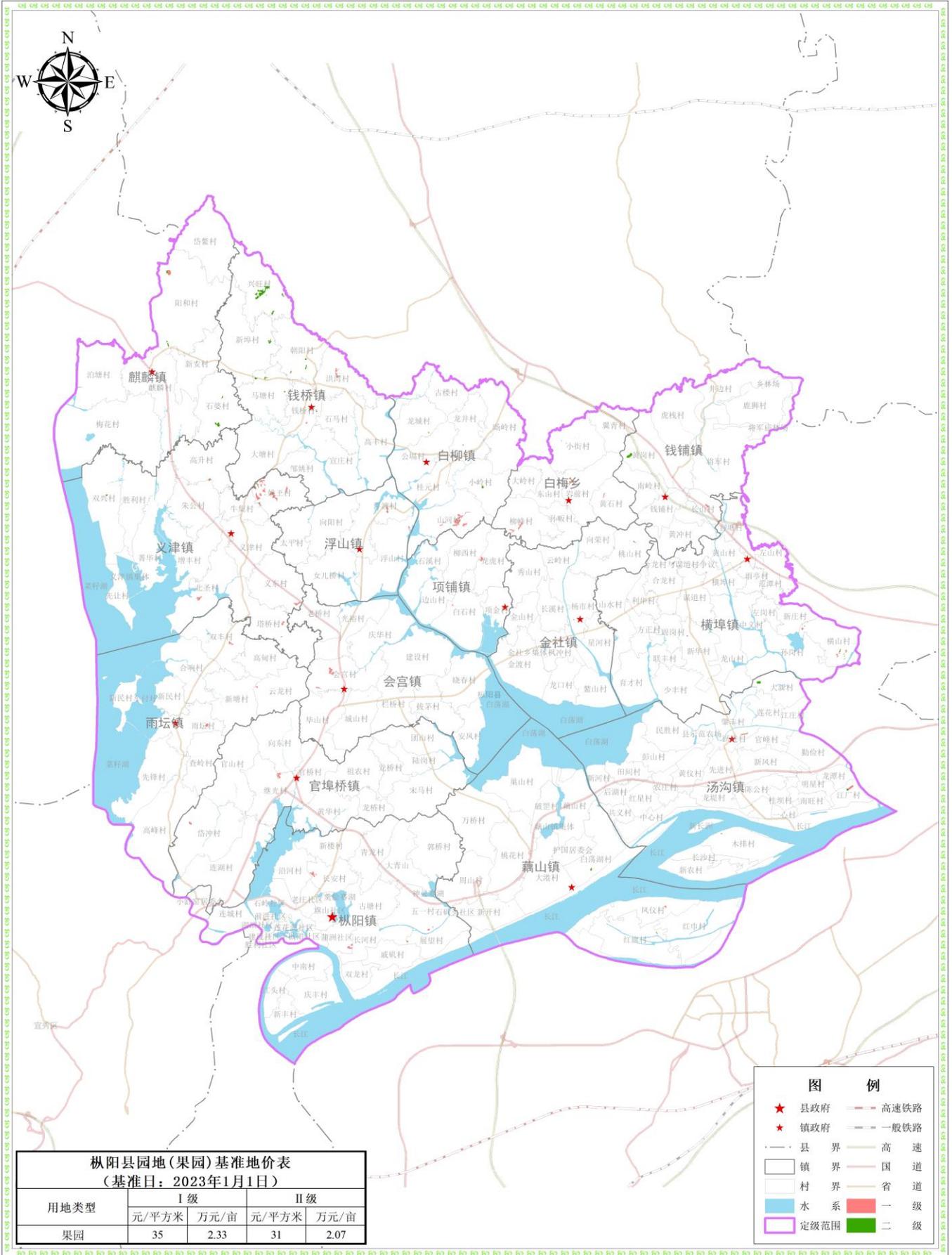
地类	类型	内涵
园地	价格种类	经济价值
	土地权利	集体-承包经营权/国有-土地使用权
	土地权利年期	30 年
	估价期日	2023 年 1 月 1 日
	主导作物	桃、梨、葡萄
	设施状况	宗地外通路、水源供给有保障，宗地内土地较平整、有基本的排水与灌溉设施
林地	价格种类	经济价值（仅包括土地价值）
	土地权利	集体-承包经营权/国有-土地使用权
	土地权利年期	30 年
	估价期日	2023 年 1 月 1 日
	优势树种	樟树
	设施状况	宗地外通路
草地	价格种类	经济价值
	土地权利	集体-承包经营权/国有-土地使用权
	土地权利年期	30 年
	估价期日	2023 年 1 月 1 日
	设施状况	宗地外通路

附件 3

枞阳县园地林地草地级别基准地价表

地类 \ 级别		一级地		二级地		三级地	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
园地	果园	35	2.33	31	2.07	/	/
	茶园	34	2.27	31	2.07	/	/
	其他园地	33	2.20	30	2.00	/	/
林地		25	1.67	23	1.53	20	1.33
草地		13	0.87	12	0.80	/	/

枞阳县园地(果园)级别及基准地价图

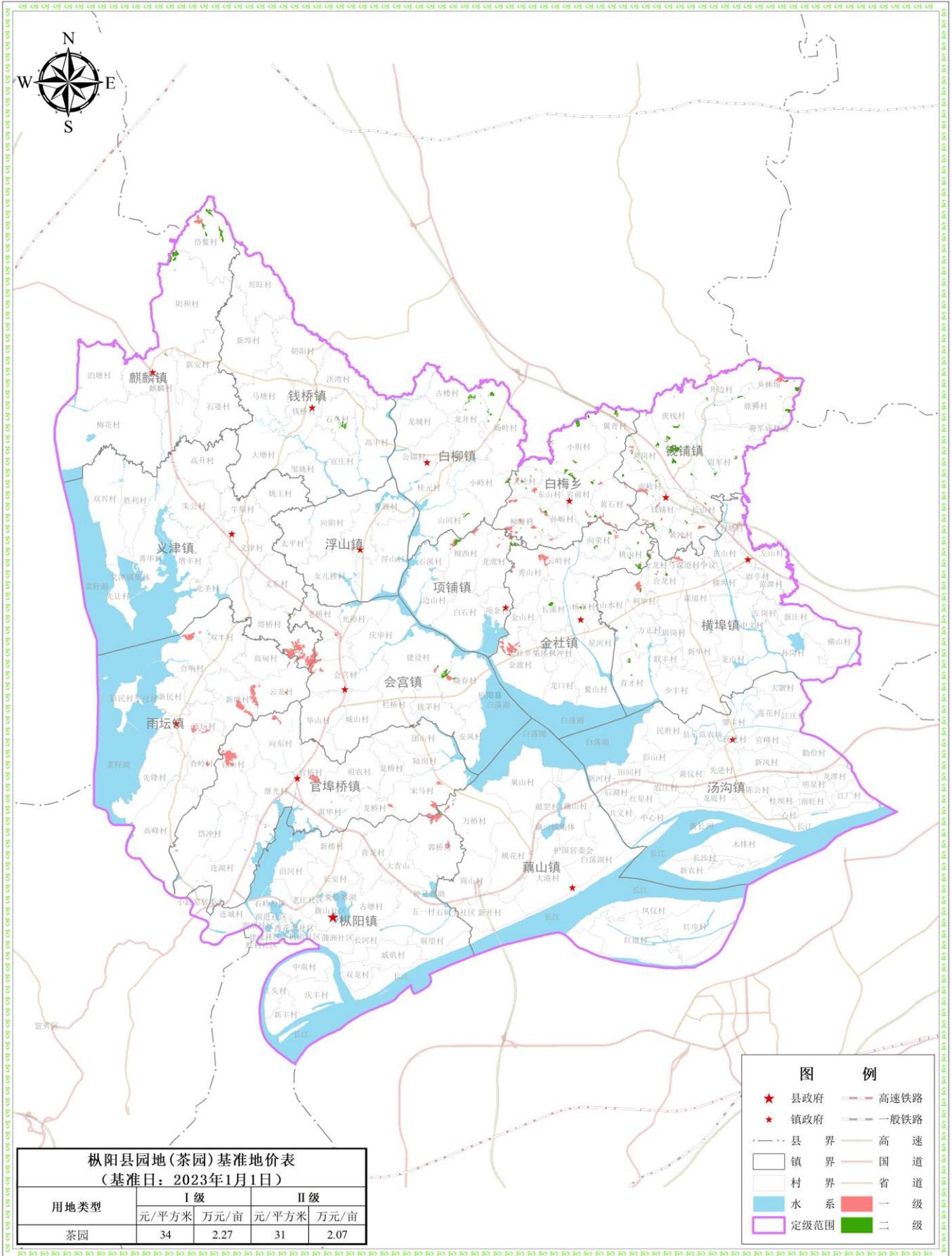


坐标系统: 2000国家大地坐标系
投影方式: 高斯-克吕格投影
高程系统: 1985国家高程基准

0 2,500 5,000 10,000
m

制图单位: 枞阳县自然资源和规划局
安徽中安房地产评估咨询有限公司
制图时间: 二〇二四年八月

枞阳县园地(茶园)级别及基准地价图

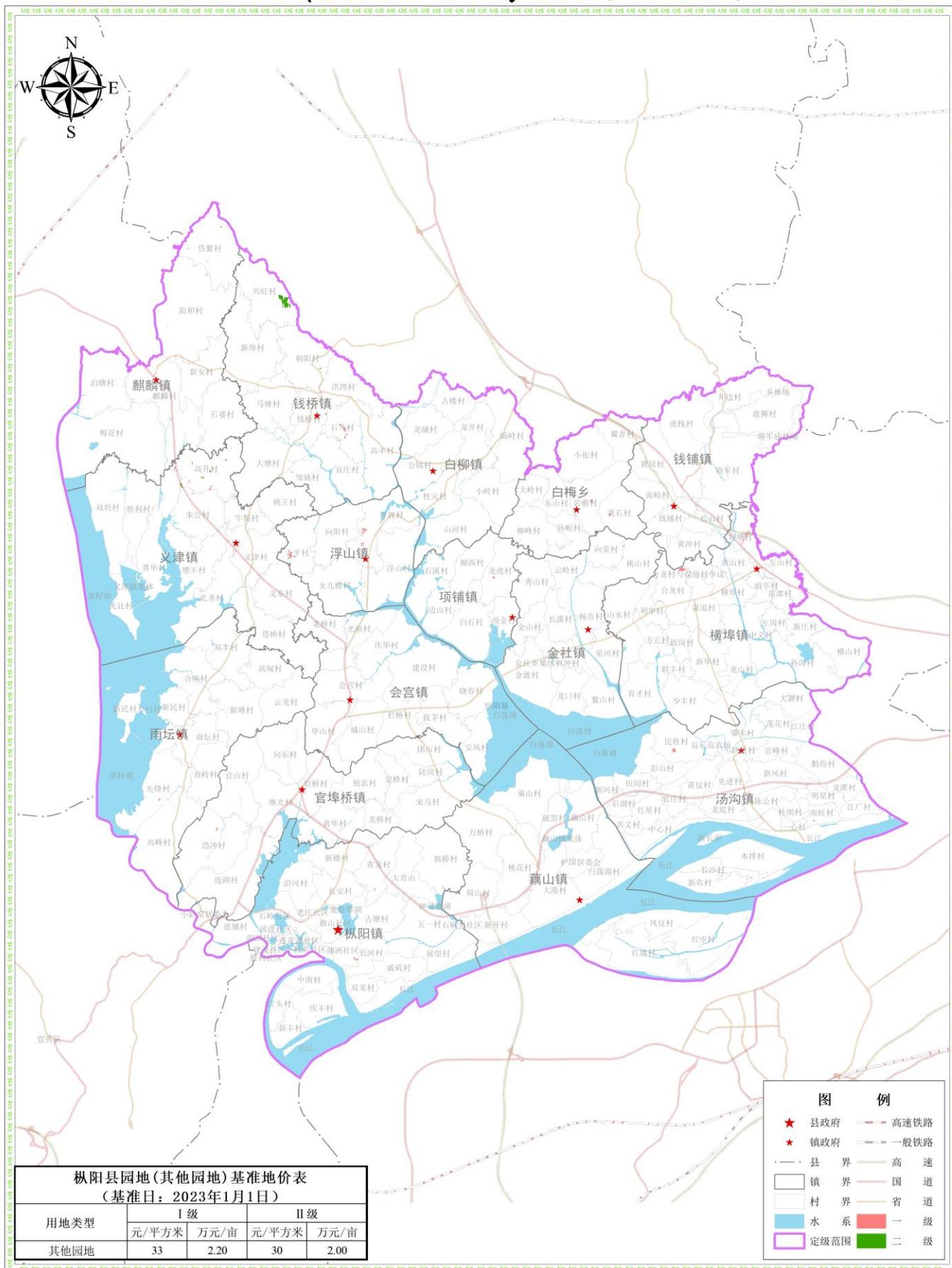


坐标系: 2000国家大地坐标系
投影方式: 高斯-克吕格投影
高程系统: 1985国家高程基准

0 2,500 5,000 10,000 m

制图单位: 枞阳县自然资源和规划局
安徽中安房地产评估咨询有限公司
制图时间: 二〇二四年八月

枞阳县园地(其他园地)级别及基准地价图

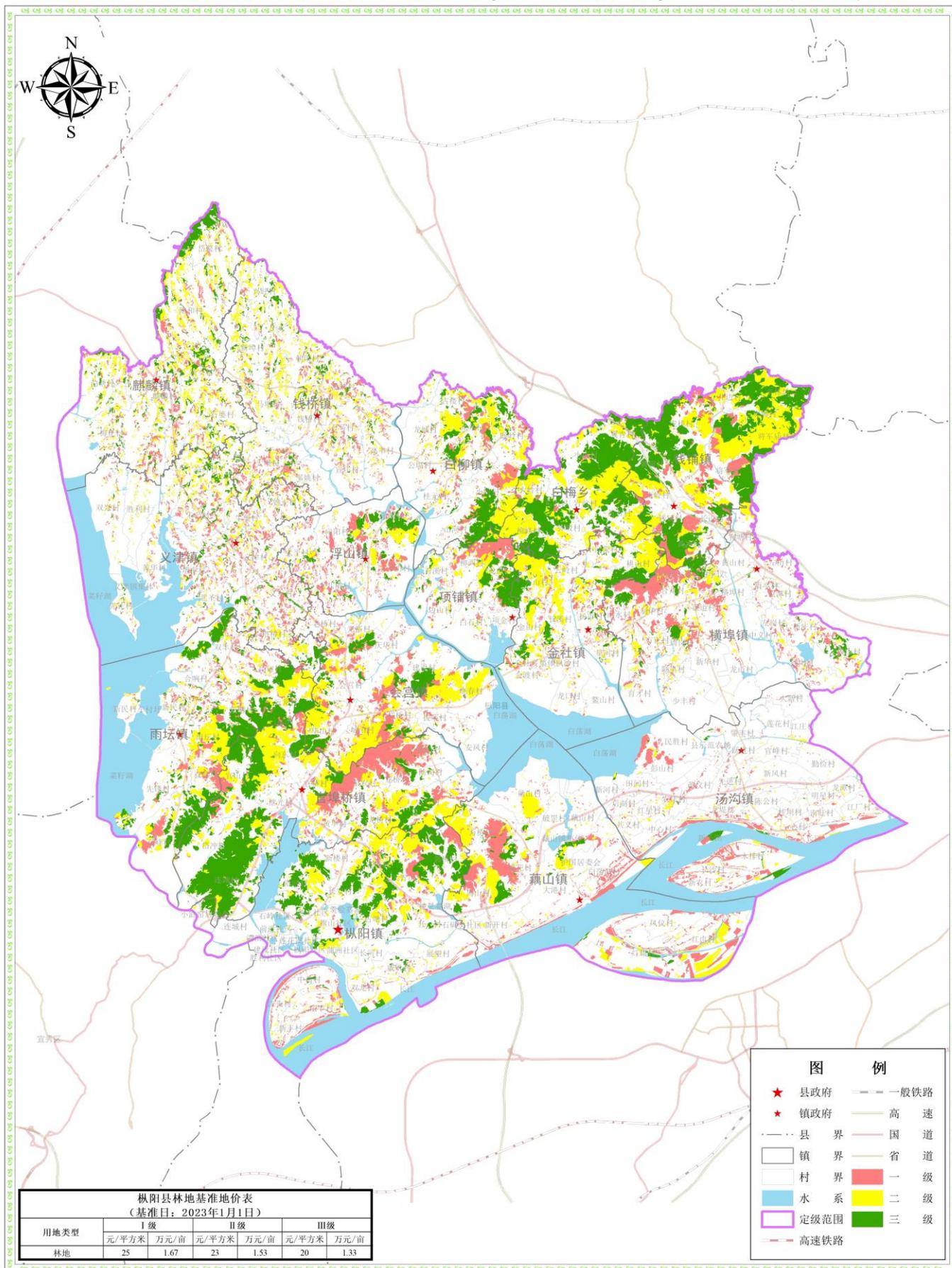


坐标系: 2000国家大地坐标系
投影方式: 高斯-克吕格投影
高程系统: 1985国家高程基准

0 2,500 5,000 10,000
m

制图单位: 枞阳县自然资源和规划局
安徽中安房地产评估咨询有限公司
制图时间: 二〇二四年八月

枞阳县林地级别及基准地价图

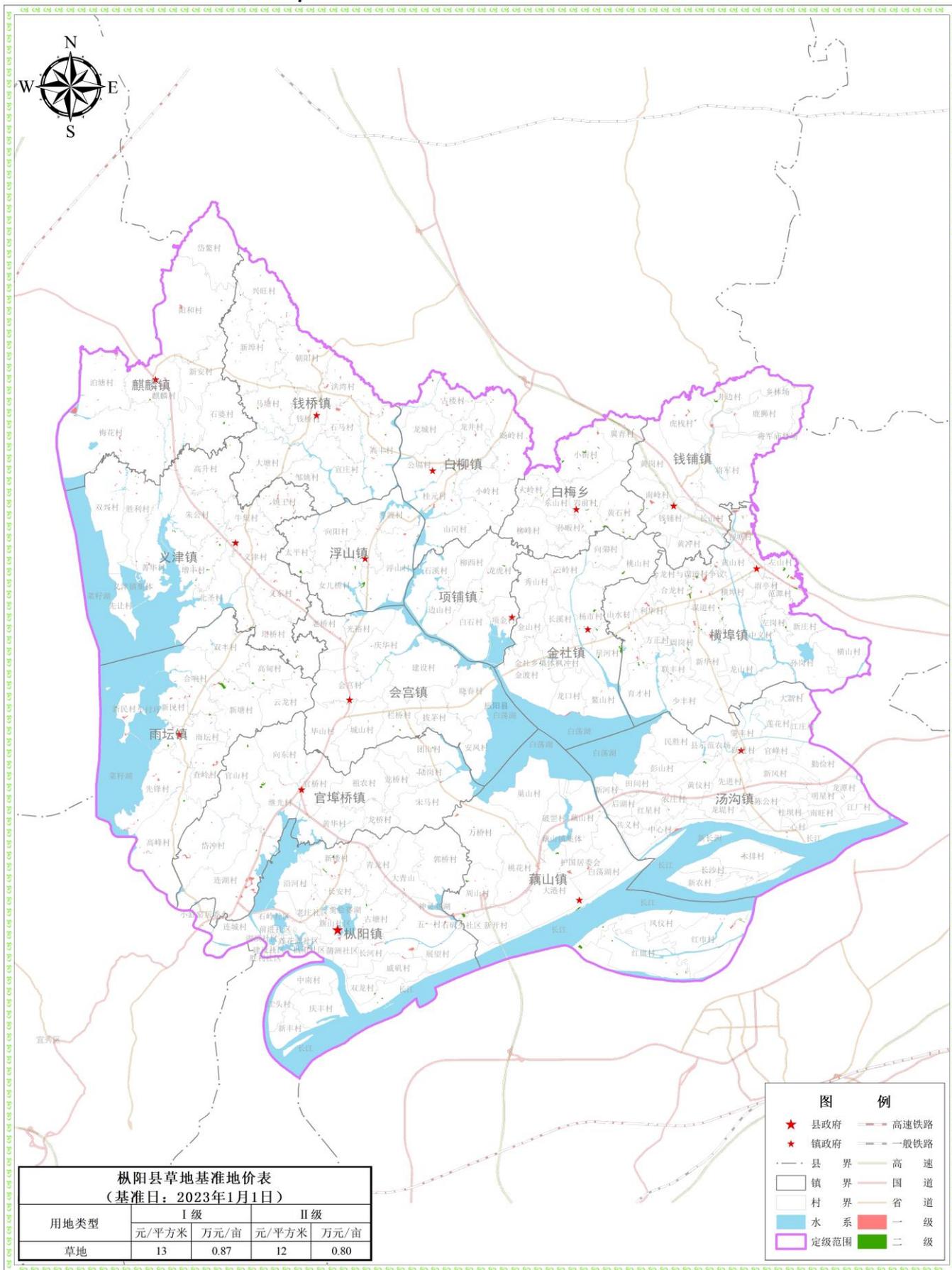


坐标系统: 2000国家大地坐标系
投影方式: 高斯-克吕格投影
高程系统: 1985国家高程基准

0 2,500 5,000 10,000 m

制图单位: 枞阳县自然资源和规划局
安徽中安房地产评估咨询有限公司
制图时间: 二〇二四年八月

枞阳县草地级别及基准地价图



枞阳县草地基准地价表
(基准日: 2023年1月1日)

用地类型	I 级		II 级	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
草地	13	0.87	12	0.80

图 例

- ★ 县政府
- ★ 镇政府
- 县 界
- 镇 界
- 村 界
- 水 系
- 定级范围
- 高速铁路
- 一般铁路
- 高 速
- 国 道
- 省 道
- 一 级
- 二 级

坐标系统: 2000国家大地坐标系
投影方式: 高斯-克吕格投影
高程系统: 1985国家高程基准

0 2,500 5,000 10,000 m

制图单位: 枞阳县自然资源和规划局
安徽中安房地产评估咨询有限公司
制图时间: 二〇二四年八月