

枞阳县人民政府

枞政秘〔2022〕107号

枞阳县人民政府 关于公布枞阳县集体建设用地和农用地 基准地价成果的通知

各乡、镇人民政府，县经开区管委会，县政府各部门和直属单位：

为完善公示地价体系，实现城乡基准地价全覆盖，根据《自然资源部办公厅关于部署开展2020年度自然资源评价评估工作的通知》（自然资办发〔2020〕23号）和《安徽省自然资源厅关于2021年度地价工作的通知》（皖自然资用函〔2021〕18号）要求，枞阳县集体建设用地、农用地基准地价成果已通过省自然资源厅验收，现予以公布。

本次集体建设用地、农用地基准地价成果自公布之日起正式执行。

- 附件：1.枞阳县集体建设用地基准地价内涵表
2.枞阳县集体建设用地基准地价级别范围分布表
3.枞阳县集体建设用地基准地价表
4.枞阳县农用地基准地价内涵表
5.枞阳县农用地基准地价级别范围分布表

6.枞阳县农用地基准地价表



(此件公开发布)

附件 1

枞阳县集体建设用地基准地价内涵表

名称	基准地价内涵
用地类型	集体商服用地、宅基地、集体工业用地
土地权利类型	集体建设用地使用权
土地使用年期	商服用地 40 年，宅基地无年期限限制、工业用地 50 年
评估期日	2021 年 1 月 1 日
土地开发程度	一级地土地开发程度设定为“五通一平”，二、三级地土地开发程度设定为“四通一平”
容积率	商服一至三级地容积率分别为：1.3、1.2、1.0；宅基地一至三级地容积率分别为：1.3、1.2、1.0；工业用地一至三级地容积率分别为：1.0

附件 2

枞阳县集体建设用地基准地价级别范围分布表

土地级别	乡镇	行政村
一级地	枞阳镇	石岭居委会、蒲州居委会、新华居委会、湖滨居委会、胜利居委会、下枞阳居委会、老庄居委会、长河村、长安村、古塘村、旗山居委会、新楼村、五一村、莲花湖居委会、光明居委会、前进居委会、建设居委会
二级地	枞阳镇	青龙村、连城村、沿河村、石矾头居委会、小缸窑居委会、展望村
	横埠镇	横埠村、黄山村、官塘村、雨亭居委会、左山居委会、范潭居委会、左岗村
	官埠桥镇	官桥村、继光村、黄华村、连湖村
	函山镇	护国居委会、大港村、新开村、周山村
	会官镇	会官村、毕山村
	雨坛镇	雨坛村
	义津镇	义津村、牛集村
	钱桥镇	钱桥村、朝阳村
	麒麟镇	麒麟村
	浮山镇	浮渡村、浮山村
	白柳镇	桂元村、公塌村、龙井村、公塌居委会
	项铺镇	白石村、项金村
	白梅乡	岩前村、孙坂村
	钱铺镇	钱铺村、黄岗村
	金社镇	杨市村、星河村
汤沟镇	跃进村、先进村、新风村	

三级地	枞阳镇	戚矶村、双龙村、中南村、庆丰村、江头村、新丰村、郭桥村、大青山
	横埠镇	合龙村、谋道村、利华村、山水村、方正村、育才村、周岗村、新华村、联丰村、少丰村、龙山村、中义村、孙岗村、新庄村、横山村
	官埠桥镇	岱冲村、官山村、向东村、祖农村、龙桥村、团山村、陆岗村、宋马村
	廛山镇	万桥村、桃花村、巢山村、破罡村、白荡湖村、廛山村、凤仪村、红旗村、红巾村
	会官镇	城山村、栏桥村、拔茅村、安凤村、晓春村、建设村、庆华村、光裕村、老桥村
	雨坛镇	新民村、合响村、双丰村、高甸村、新塘村、云龙村、查岭村、先锋村、高峰村
	义津镇	义东村、塔桥村、北圣村、增丰村、朱公村、高升村、菁华村、胜利村、双兴村、先让村、姚王村
	钱桥镇	兴旺村、新埠村、马塘村、大塘村、邹姚村、宣庄村、石马村、洪湾村、高丰村
	麒麟镇	梅花村、泊塘村、石婆村、新安村、阳和村、岱鳌村
	浮山镇	女儿桥村、太平村、向阳村
	白柳镇	龙城村、古楼村、旻岭村、小岭村、山河村
	项铺镇	石溪村、边山村、柳西村、龙虎村
	白梅乡	大岭村、柳峰村、东山村、翼青村、黄石村、小街村
	钱铺镇	南岭村、黄冲村、长山村、将军村、虎栈村、井边村、鹿狮村
	金社镇	鳌山村、龙口村、金渡村、枫冲村、金山村、长溪村、秀山村、云岭村、向荣村、桃山村
	汤沟镇	龙堤村、中心村、共义村、红星村、农庄村、黄仪村、后湖村、新河村、田间村、彭山村、民胜村、肇丰村、莲花村、大新村、江庄村、官峰村、勤俭村、龙潭村、江厂村、明星村、南旺村、一心村、桂坝村、陈公村、木排村、长沙村、新农村

附件 3

枞阳县集体建设用地基准地价表

地类 级别	商服用地		宅基地		工业用地	
	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
一级地	460	30.67	400	26.67	120	8.00
二级地	340	22.67	250	16.67	110	7.33
三级地	240	16.00	200	13.33	100	6.67

附件 4

枞阳县农用地基准地价内涵表

名称	基准地价内涵
用地类型	耕地、林地、坑塘水面
土地权利类型	承包经营权、经营权
土地使用年期	30年
评估期日	2021年1月1日
农田基本设施状况	耕地：宗地外道路通达且有水源保障，宗地内平整、形状规则、有基本的排水与灌溉设施，通田间道路。 林地：有普遍性、适宜性的种植制度，宗地外道路通达。 坑塘水面：宗地内平整、形状规则、有基本的排水设施，宗地外道路通达。

附件 5

枞阳县农用地基准地价级别范围分布表

表 1 枞阳县农用地级别分布表（耕地）

土地级别	乡镇	行政村
一级地	枞阳镇	石岭居委会、蒲州居委会、新华居委会、湖滨居委会、胜利居委会、下枞阳居委会、老庄居委会、旗山居委会、长安村、五一村、古塘村、新楼村、长河村、莲花湖居委会、光明居委会、前进居委会、建设居委会
二级地	枞阳镇	青龙村、连城村、戚矾村、双龙村、展望村、沿河村、石矾头居委会、小缸窑居委会
	横埠镇	横埠村、育才村、新华村、少丰村、龙山村、中义村、孙岗村、黄山村、官塘村、雨亭居委会、左岗村、横山村
	官埠桥镇	继光村、黄华村、连湖村
	叵山镇	大港村、桃花村、巢山村、破罡村
	义津镇	义津村、牛集村、北圣村、增丰村、朱公村
	项铺镇	白石村、项金村、边山村
	金社镇	杨市村、星河村、鳌山村、龙口村、金渡村
汤沟镇	跃进村、新河村、民胜村、肇丰村、莲花村、大新村、江庄村、红星村、农庄村、黄仪村、后湖村、先进村、新风村、官峰村	
三级地	枞阳镇	中南村、庆丰村、江头村、新丰村、郭桥村、大青山
	横埠镇	合龙村、谋道村、利华村、山水村、方正村、周岗村、联丰村、新庄村、左山居委会、范潭居委会
	官埠桥镇	官桥村、岱冲村、官山村、向东村、祖农村、龙桥村、团山村、陆岗村、宋马村
	叵山镇	护国居委会、新开村、周山村、万桥村、白荡湖村、叵山村、凤仪村、红旗村、红巾村
	会官镇	会官村、毕山村、城山村、栏桥村、拔茅村、安凤村、晓春村、建设村、庆华村、光裕村、老桥村
	雨坛镇	雨坛村、新民村、合响村、双丰村、高甸村、新塘村、云龙村、查岭村、先锋村、高峰村
	义津镇	义东村、塔桥村、高升村、普华村、胜利村、双兴村、先让村、姚王村
	钱桥镇	钱桥村、朝阳村、兴旺村、新埠村、马塘村、大塘村、邹姚村、宣庄村、石马村、洪湾村、高丰村
	麒麟镇	麒麟村、梅花村、泊塘村、石婆村、新安村、阳和村、岱鳌村
	浮山镇	浮渡村、浮山村、女儿桥村、太平村、向阳村
	白柳镇	桂元村、公塌村、龙井村、龙城村、古楼村、晒岭村、小岭村、山河村、公塌居委会
	项铺镇	石溪村、柳西村、龙虎村
	白梅乡	岩前村、孙畈村、大岭村、柳峰村、东山村、翼青村、黄石村、小街村
	钱铺镇	钱铺村、黄岗村、南岭村、黄冲村、长山村、将军村、虎栈村、井边村、鹿狮村
	金社镇	枫冲村、金山村、长溪村、秀山村、云岭村、向荣村、桃山村
汤沟镇	龙堤村、中心村、共义村、田间村、彭山村、勤俭村、龙潭村、江厂村、明星村、南旺村、一心村、桂坝村、陈公村、木排村、长沙村、新农村	

表2 枞阳县农用地级别分布表（林地）

土地级别	乡镇	行政村
一级地	枞阳镇	石岭居委会、新华居委会、湖滨居委会、胜利居委会、老庄居委会、旗山居委会、长安村、下枞阳居委会、蒲州居委会、五一村、古塘村、长河村、新楼村、莲花湖居委会、光明居委会、前进居委会、建设居委会
二级地	枞阳镇	青龙村、郭桥村、大青山、连城村、沿河村、展望村
	官埠桥镇	官桥村、岱冲村、官山村、向东村、祖农村、龙桥村、团山村、陆岗村、宋马村、继光村、黄华村、连湖村
	叵山镇	周山村、万桥村
	会官镇	毕山村、城山村、栏桥村、建设村
	雨坛镇	新塘村、云龙村、查岭村、高峰村
	白柳镇	小岭村、山河村
	项铺镇	柳西村、龙虎村
	白梅乡	岩前村、孙畈村、大岭村、柳峰村、东山村、翼青村、黄石村、小街村
	钱铺镇	钱铺村、黄岗村、南岭村、黄冲村、长山村、将军村、虎栈村、井边村、鹿狮村
	金社镇	秀山村、云岭村、向荣村、桃山村
三级地	枞阳镇	戚矾村、双龙村、中南村、庆丰村、江头村、新丰村、石矾头居委会、小缸窑居委会
	横埠镇	横埠村、育才村、新华村、少丰村、龙山村、中义村、孙岗村、黄山村、官塘村、雨亭居委会、左岗村、横山村、合龙村、谋道村、利华村、山水村、方正村、周岗村、联丰村、新庄村、左山居委会、范潭居委会
	叵山镇	护国居委会、新开村、大港村、桃花村、巢山村、破罡村、白荡湖村、叵山村、凤仪村、红旗村、红巾村
	会官镇	会官村、拔茅村、安凤村、晓春村、庆华村、光裕村、老桥村
	雨坛镇	雨坛村、新民村、合响村、双丰村、高甸村、先锋村
	义津镇	义津村、牛集村、北圣村、增丰村、朱公村、义东村、塔桥村、高升村、菁华村、胜利村、双兴村、先让村、姚王村
	钱桥镇	钱桥村、朝阳村、兴旺村、新埠村、马塘村、大塘村、邹姚村、宣庄村、石马村、洪湾村、高丰村
	麒麟镇	麒麟村、梅花村、泊塘村、石婆村、新安村、阳和村、岱鳌村
	浮山镇	浮渡村、浮山村、女儿桥村、太平村、向阳村
	白柳镇	桂元村、公塌村、龙井村、龙城村、古楼村、旻岭村、公塌居委会
	项铺镇	石溪村、白石村、项金村、边山村
	金社镇	枫冲村、金山村、长溪村、杨市村、星河村、鳌山村、龙口村、金渡村
	汤沟镇	跃进村、新河村、民胜村、肇丰村、莲花村、大新村、江庄村、先进村、新风村、龙堤村、中心村、共义村、红星村、农庄村、黄仪村、后湖村、田间村、彭山村、官峰村、勤俭村、龙潭村、江厂村、明星村、南旺村、一心村、桂坝村、陈公村、木排村、长沙村、新农村

表3 枞阳县农用地级别分布表（坑塘水面）

土地级别	乡镇	行政村
一级地	枞阳镇	石岭居委会、蒲州居委会、新华居委会、湖滨居委会、胜利居委会、下枞阳居委会、老庄居委会、旗山居委会、长安村、青龙村、新楼村、五一村、长河村、戚矾村、双龙村、展望村、古塘村、郭桥村、大青山、连城村、沿河村、莲花湖居委会、光明居委会、前进居委会、建设居委会
	函山镇	周山村、新开村
	官埠桥镇	黄华村、连湖村
二级地	横埠镇	横埠村、育才村、新华村、少丰村、龙山村、中义村、孙岗村、黄山村、官塘村、雨亭居委会、左岗居委会、横山村、合龙村、谋道村、利华村、山水村、方正村、周岗村、联丰村、新庄村、左山居委会、范潭村
	官埠桥镇	继光村、官桥村、岱冲村、官山村、向东村、祖农村、龙桥村、团山村、陆岗村、宋马村
	函山镇	大港村、桃花村、巢山村、破罡村、护国居委会、万桥村、白荡湖村、函山村
	项铺镇	白石村、项金村、边山村
	金社镇	杨市村、星河村、鳌山村、龙口村、金渡村、枫冲村、金山村、长溪村
	汤沟镇	跃进村、新河村、民胜村、肇丰村、莲花村、大新村、江庄村、红星村、农庄村、黄仪村、后湖村、先进村、新风村、官峰村、田间村
三级地	枞阳镇	中南村、庆丰村、江头村、新丰村、石矾头居委会、小缸窑居委会
	函山镇	凤仪村、红旗村、红巾村
	会官镇	会官村、毕山村、城山村、栏桥村、拔茅村、安凤村、晓春村、建设村、庆华村、光裕村、老桥村
	雨坛镇	雨坛村、新民村、合响村、双丰村、高甸村、新塘村、云龙村、查岭村、先锋村、高峰村
	义津镇	义津村、牛集村、北圣村、增丰村、朱公村、义东村、塔桥村、高升村、菁华村、胜利村、双兴村、先让村、姚王村
	钱桥镇	钱桥村、朝阳村、兴旺村、新埠村、马塘村、大塘村、邹姚村、宣庄村、石马村、洪湾村、高丰村
	麒麟镇	麒麟村、梅花村、泊塘村、石婆村、新安村、阳和村、岱鳌村
	浮山镇	浮渡村、浮山村、女儿桥村、太平村、向阳村
	白柳镇	桂元村、公塌村、龙井村、龙城村、古楼村、晒岭村、小岭村、山河村、公塌居委会
	项铺镇	石溪村、柳西村、龙虎村
	白梅乡	岩前村、孙畈村、大岭村、柳峰村、东山村、翼青村、黄石村、小街村
	钱铺镇	钱铺村、黄岗村、南岭村、黄冲村、长山村、将军村、虎栈村、井边村、鹿狮村
	金社镇	秀山村、云岭村、向荣村、桃山村
	汤沟镇	龙堤村、中心村、共义村、彭山村、勤俭村、龙潭村、江厂村、明星村、南旺村、一心村、桂坝村、陈公村、木排村、长沙村、新农村

附件 6

枞阳县农用地基准地价表

表 1 枞阳县集体农用地基准地价表（耕地）

权利类型	地价水平	一级地	二级地	三级地
	地价单位			
承包经营权	万元/亩	2.53	2.40	2.27
	元/平方米	38.00	36.00	34.00
经营权	万元/亩	2.07	2.00	1.87
	元/平方米	31.00	30.00	28.00

表 2 枞阳县集体农用地基准地价表（林地）

权利类型	地价水平	一级地	二级地	三级地
	地价单位			
承包经营权	万元/亩	2.30	1.93	1.63
	元/平方米	34.50	29.00	24.50

表 3 枞阳县集体农用地基准地价表（坑塘水面）

权利类型	地价水平	一级地	二级地	三级地
	地价单位			
承包经营权	万元/亩	2.37	2.20	2.03
	元/平方米	35.50	33.00	30.50

抄送：县委各部门，人大常委会办公室，县政协办公室，县监委，
县法院、检察院，县人武部，各人民团体。