

# 关于印发《铜陵市职工委托按月提取住房公积金还贷和提前还贷服务指南、申请个人住房公积金贷款流程示意图》的通知

铜公积金〔2017〕6号

各科室、义安区管理部：

现将《铜陵市职工委托按月提取住房公积金还贷和提前还贷服务指南、申请个人住房公积金贷款流程示意图》印发给你们，请遵照执行。

铜陵市住房公积金管理中心

2017年1月16日

# 铜陵市职工委托按月提取住房公积金还贷和提前还贷服务指南、申请个人住房公积金贷款流程示意图

## 一、委托按月提取住房公积金还贷

### （一）办理场所

市住房公积金管理中心驻市政务服务中心业务大厅服务窗口

地址：湖东路 666 号市政务服务中心。

### （二）办理流程

1.职工及配偶携带身份证、结婚证（或户口簿）、还贷银行卡、住房公积金（委托贷款）借款合同到住房公积金业务服务窗口现场提出申请。

2.职工及配偶在住房公积金业务服务窗口现场填写《铜陵市职工委托按月提取住房公积金还贷申请审批表》。

3.符合办理条件的，公积金中心业务经办部门予以受理，将有关信息录入系统，生成并打印《铜陵市职工委托按月提取住房公积金还贷申请审批表》，职工及配偶在申请表上签字认可。

### （三）办理时限

现场办理。

## 二、全部或部分提前还贷

### （一）办理场所

- 1.各受委托贷款发放银行住房公积金业务服务窗口。
- 2.市政务服务中心担保中心和不动产登记中心业务服务窗口。

## （二）办理流程

1.职工携带身份证到住房公积金贷款发放银行公积金业务服务窗口提出申请。

2.贷款发放银行公积金业务服务窗口给职工现场打印个人应还贷款本息清单。

3.职工按应还贷款本息清单在贷款发放银行柜面进行现金缴款还款或转账还款。

4.职工持贷款发放银行还贷缴款凭证现场在贷款发放银行公积金业务服务窗口办理还清或提前部分归还贷款手续。

5.贷款发放银行公积金业务服务窗口现场打印公积金贷款还本付息凭证，全部还清贷款的，打印贷款还清证明。

6.职工全部还清贷款的，持公积金管理中心贷款还清证明到市住房置业担保中心驻市政务服务中心业务服务窗口办理解除担保手续，领取《房屋他项权证》。

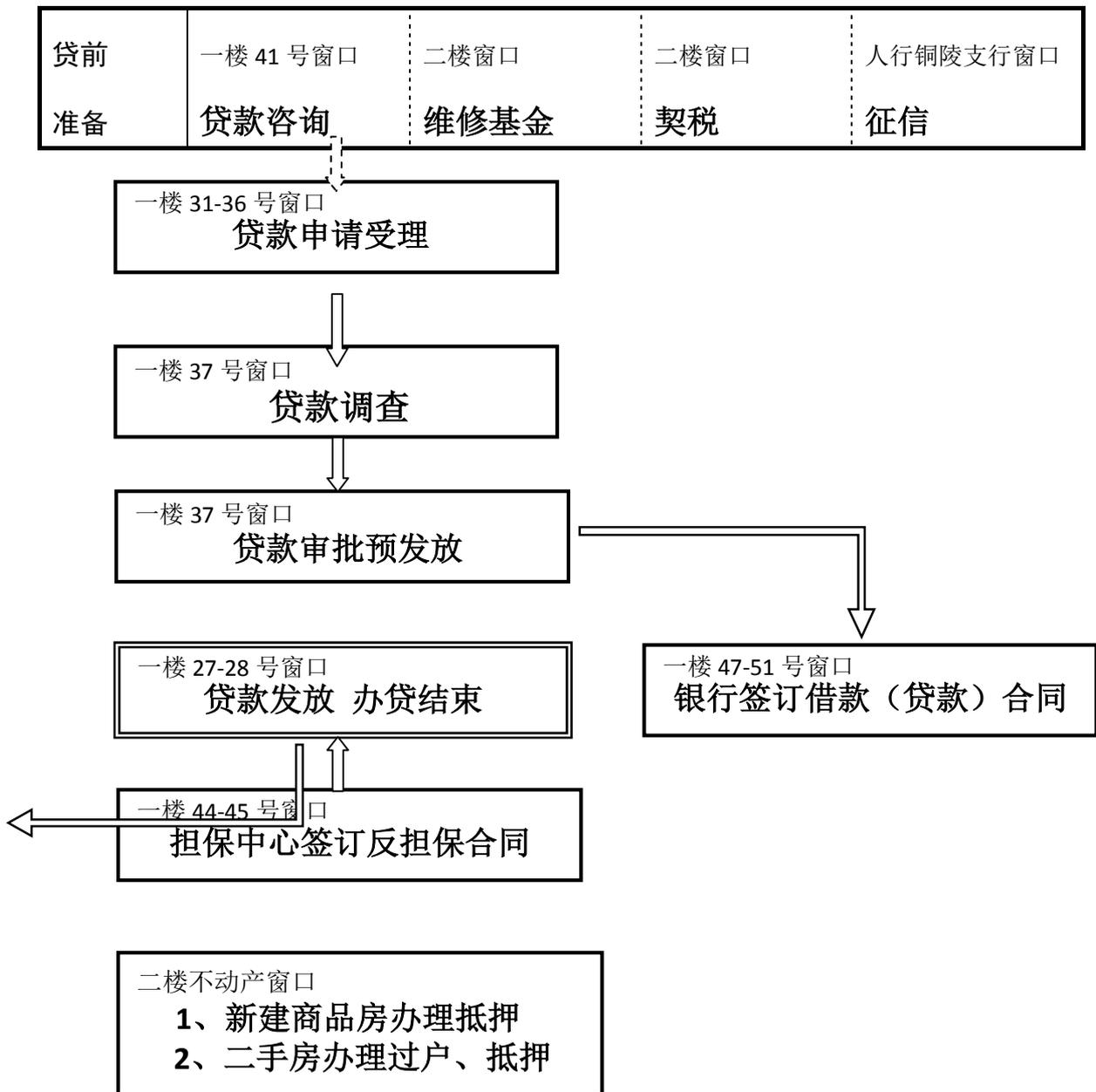
7.职工全部还清贷款的，携带本人身份证及《房屋他项权证》、房产证（不动产登记证）到市政务服务中心不动产登记中心业务服务窗口办理解除设定抵押权手续。

## （三）办理时限

现场办理。

### 三、职工申请办理个人住房公积金贷款流程示意图

(按流程办贷, 手续一次性办结, 贷款现场发放)



咨询电话: 5858040

投诉电话: 5812458